

**ŘEZNICTVÍ PATRIK,**

**JISTEBNÍK**

**Č. P. 41**

Výškový systém B. p. v.  
**±0,000 = 226,84 m n. m.**

---

**ČÁST PD:**

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

**VÝKRES:**

D.1.1.1 Technická zpráva

---

**UMÍSTĚNÍ STAVBY:**

Jistebník č. p. 41, 74282 Jistebník

**OBJEDNATEL:**

Patrik Kučera, Řeznictví Patrik s.r.o., č. p. 452,  
74282 Jistebník

---

**AUTOR:**

Ing. arch. Jan Cingel

**VYPRACOVAL:**

Ing. arch. Jan Cingel

---

**DATUM:**

11/2024

**STUPEŇ:**

Dokumentace pro povolení stavby

---

**autorizovaný architekt Jan Cingel**

IČO: 09524053 / 725 656 259 / cingel.jan@me.com

## D technická zpráva

### Základní architektonicko stavební řešení

Jedná se o změnu dokončené stavby rodinného domu (dle katastru nemovitostí). Jedná se o jednopodlažní objekt s valbovou střechou s podkrovím bez využití. Na přístavek v severní části objektu navazuje váha nákladních vozidel, což souvisí s původním využitím objektu v rámci areálu statku. V posledních desetiletích se v objektu vystřídalo spousta různých funkcí, jejichž provoz měl za následek různé úpravy, které se negativně podepsaly na vzhledu a stavebně technickém stavu budovy.

Staveně technický průzkum odhalil řadu vad, které mají za následek stavební úpravy, které jsou zakresleny ve výkresové části. Největším problémem je vlhkost nosných konstrukcí objektu, jelikož byly odstraněny svody srážkové vody, čímž nejsou správně odvedeny do stávající dešťové kanalizace.

Stavba nebude svým provozem nijak omezovat okolní stavby a pozemky. Provoz bude splňovat všechny hygienické limity. Odtokové poměry zůstanou stávající - stavba je napojena na dešťovou kanalizaci skrze stávající přípojku. Odváděná plocha bude zmenšena o střechu přístavby na severní straně pozemku. Káceny budou náletové dřeviny, které v průběhu let vyrostly okolo objektu. Jejich rozměry nepodléhají posuzování odboru životního prostředí.

	Stávající stav:	Navrhovaný stav:
Zastavěná plocha:	808,69 m <sup>2</sup>	762,16 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	5241,8 m <sup>3</sup>	5252,2 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:	692,56 m <sup>2</sup>	651,39 m <sup>2</sup>
Kapacita provozu:	-	max. 8
Předpokládaná kapacita výroby	-	sezónně dle měsíců

Předmětná budova je součástí areálu zástavby spíše rozvolněné - areál statku je propleten množstvím zpevněných ploch pro manipulaci a komunikaci.

Tvar budovy je klasický jednopodlažní objekt s valbovou střechou s mírnými přesahy. Délka objektu je několikanásobně větší než jeho šířka. Funkčně byl členěn zhruba na 3-4 celky, které byly vzájemně propojeny. Posledním zásahem byla přístavba jednopodlažní části s váhou pro nákladní automobily - celá tato přístavba je navržena k demolici, jelikož již neplní svůj účel a nemá další využití.

### Stavební úpravy

Z důvodu umístění nového provozu do objektu bude muset být odstraněna část vnitřních nosných stěn zejména ve východní části objektu (část prodejny). Nad tímto stropem bude zřízen nový zákop ze SDK s tepelnou izolací nad podhledem.

S tím souvisí také doplnění ztužujícího železobetonového věnce. S novým železobetonovým věncem se stavba v hřebeni navýší o 250 mm, přičemž tvar objektu a sklon střechy bude zachován. Pro novou konstrukci krovu budou užity dřevěné sbíjené vazníky, jejichž statiku bude řešit dodavatel ve stupni dokumentace pro provádění stavby. Sklon střechy zůstane zachován.

Veškeré stěny budou obloženy panely s omyvatelným povrchem kvůli vysokému požadavku na hygienu prostoru a provozu.

### Provozní řešení

Technologická část určená pro zpracování a výrobu je umístěna v prostředním traktu budovy. Prostory pro výrobu budou z hygienického hlediska zabezpečeny nekřížením provozů s vysokým požadavkem na hygienu (zpracování potravin), provozem zásobování a expedice, provozem šaten a části prodejny.

Technologická část určená pro zpracování a výrobu je umístěna v prostředním traktu budovy. Prostory pro výrobu budou z hygienického hlediska zabezpečeny nekřížením provozů s vysokým požadavkem na hygienu (zpracování potravin), provozem zásobování a expedice, provozem šaten a části prodejny.

Zásobovací otvor s izolačním límcem bude sloužit pro příjem i výdej zboží. 70% vyprodukovaných výrobků bude prodáno ve vlastní prodejně v levé části půdorysu, kde je umístěn také teplý pult s přípravou pokrmů, které si zákazník může odnést nebo přímo spotřebovat v jídelním koutě.

Zpracování produktů probíhá v největším - prostředním traktu s výrobou. Kromě zařízení na mechanické opracování suroviny jsou zde zařízení také na tepelnou úpravu a zpracování produktů. Výsledné produkty se skladují v chladírnách, odkud jsou buď expedovány nebo převezeny do příručního chlazeného skladu prodejny.

Zaměstnanci mají vlastní vstup, se špinavou a čistou šatnou, odkud dále pokračují do výroby, resp. prodejny.

V prodejně se nachází 3 zaměstnanci, 1 zaměstnanec v kuchyni (teplý pult), 2-3 zaměstnanci jsou ve výrobně/zpracování. Celkově do osmi zaměstnanců.

Provoz výroby se zákazníky se nekříží, je oddělen.

c) energetické výpočty.

Veškeré skladby byly prověřeny na hodnoty součinitele prostupu tepla a byly upraveny tak, aby vyžadoval požadovaným hodnotám součinitele prostupu tepla  $U_N$  dle ČSN 73 0540-2:2011.

Doklad o splnění požadavků bude v rámci průkazu energetické náročnosti budovy doložen v rámci kolaudačního řízení budovy.

### Zásady požární bezpečnosti

Je uvedeno v přísl. části projektové dokumentace.

Objekt s celkovou zastavěnou plochou 762 m<sup>2</sup> obsahuje prodejnu s jídelním koutem, řeznictví a zázemí zaměstnanců v 1.NP a neužitné podkroví dle čl. 5.2.4 ČSN 73 0802.

Požární výška objektu -> h = 0,00 m.

Směry úniku na ÚC v objektu budou vyznačeny tabulkami všude tam, kde dochází ke křížení únikových komunikací, ke změně směru ÚC a při změně výškové úrovně úniku. Pro vyznačení ÚC budou použity bezpečnostní tabulky viditelné ve dne i v noci odpovídající nařízení vlády č. 375/2017 Sb.; ČSN ISO 3864-1/2013 a ČSN EN ISO 7010/2013. Dveře na únikových cestách (včetně případných automatických elektricky ovládaných) se musí otevírat ve směru úniku (vyjma vstupních dveří, pokud jimi neprochází více

než 200 evakuovaných osob dle čl. 9.13.2 ČSN 73 0802) a musí jít po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevřít ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již je uzávěr běžně zamčený, zablokovaný, či jinak zajištěný (např. nouzový dveřní uzávěr dle ČSN EN 179, neuzamykatelné kování). V případě řešeného objektu se jedná o dveře:

- z jídelního koutu (101) do venkovního prostoru
- z prodejny (105) do venkovního prostoru
- z chodby (201) do venkovního prostoru

Vnější odběrní místo požární vody tvoří venkovní podzemní hydrant na vodovodním potrubí DN80 přímo u objektu. Ke kolaudačnímu řízení investor předloží doklad o kontrole a provozuschopnosti vnějšího odběrního místa požární vody, které musí odpovídat min. přetlaku 0,2 MPa na požárním hydrantu s odběrem vody min. 6 l/s.

Vnitřní odběrní místo požární vody není nutno dle čl. 4.4b) ČSN 73 0873 v řešených PÚ zřizovat.

Počet a druh PHP v řešených PÚ je stanoven dle vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na ČSN 73 0802. PHP je umístěn na snadno přístupném a viditelném místě tak, aby jeho rukojeť byla max. 1,5 m nad podlahou:

N1.01 – prodejna (1x PHP práškový s minimální hasicí schopností 55 A)

N1.02 – výroba (2x PHP práškový s minimální hasicí schopností 27 A)

N1.03 – zázemí 1x PHP práškový s minimální hasicí schopností 34 A)

PHP podléhají pravidelným kontrolám a revizím.

### Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání - bude řešeno přirozeně okny (otevření a výklop). Potřeba dalšího odvětrání bude řešena individuálně lokálním odtahem či přívodem vzduchu dle technologie;

Osvětlení - bude řešeno sdružené osvětlení (přirozené osvětlení okny v kombinaci s umělým osvětlením). Výpočty jsou řazeny v dokladové části projektové dokumentace;

Stínění - budou navrženy venkovní žaluzie;

Zásobování vodou - zásobování pitnou vodou z vodovodního řádu;

Ochrana proti hluku a vibracím - v nejbližším okolí není žádný výrazný zdroj vibrací;

Vliv stavby na okolí - okolí nebude mít negativní vliv na své okolí. Provoz nebude produkovat žádné škodlivé ani jinak omezující či nepříjemné pachy, zvuky, emise apod.